s-zr-205/444



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Затишок-8» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:020:0003) у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Будівельників, 13-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Затишок-8», дозвільну справу від 20.12.2019 № 000852, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 740 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:020:0003) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Будівельників, 13-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0006 га за кодом типу 07.10 – «Інші земельні сервітути».

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Затишок-8» у постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:020:0003) площею 740 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Будівельників, 13-а в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43543/12.02.18/24-2 та від 05.11.2024 №48068/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ